



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ

Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија

ROP-MSGI-31444-LOCH-4-HPAP-1/2024

07.4 број 217-106/24

Дана 23.02.2024. године

Ул. Устаничка бр. 64

Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту од пожара и експлозија, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре од дана 06.02.2024 године, достављеном у име „GUPIX NBG“ д.о.о. Београд, ул. Орачка бр. 4, Земун, у поступку издавања локацијских услова на основу усаглашеног захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-31444-LOCH-4-HPAP-1/2024 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу стамбено пословног објекта „Кула М2“, спратности 4По+Пр+29+Пс, на к.п. бр. 6836, К.О. Нови Београд, према достављеном Идејном решењу израђеним од стране „Машинопројект КОПРИНГ“ а.д. из Београда, ул. Добрињска бр. 8а.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

- потребно је обезбедити минимална међусобна удаљења, како од објеката у оквиру самог блока, тако и ван њега, на начин дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 80/15, 67/17 и 103/18);
- на делове објекта у којима се предвиђају посебни садржаји (као што је гаражирање, угоститељство и сл.), применити одредбе посебних прописа којима су уређене мере заштите од пожара за те садржаје, при чему је потребно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара;
- у зависности од утврђене висине објекта предвидети све потребне системе и мере заштите од пожара дефинисане Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара за ту висину објекта;
- предвидети приступни пут и плато за ватрогасна возила на начин којим се обезбеђује ефикасна интервенција ватрогасним возилом, а сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 37/88 и 23/91 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 24/94), при чему није дозвољено позиционирање платоа за ватрогасна возила на местима на којима постоје препреке и објекти који онемогућавају и отежавају интервенцију;
- сваки пожарни сектор објекта (нпр сектори у којима је смештено пословање, становање, вртић и сл.) мора бити доступан преко најмање два сигурносна степеништа која воде директно до нивоа приземља, односно до крајњег излаза, а сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара;

- једно од сигурносних степеништа, која су наведена у претходној тачки, сходно одредбама чл. 33 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара, не мора да води у приземље, ако води у део предметног објекта који има сопствено сигурносно степениште и чија је највиша кота крова нижа од 22m у односу на приступ, што у предметном објекту представља четврти спрат са котом +17.00 и спратном висином од 3,15m;
- димензионисање сигурносног степеништа предвидети на начин да се обезбеди минимална корисна ширина подеста и степенишног крака сигурносног степеништа од 1,25 m, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара;
- додатно спољашње сигурносно степениште у оси 5-5 мора испуњавати услове дефинисане одредбама чл. 41 Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара;
- додатно сигурносно степениште у оси 6-6 мора испуњавати одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара које се односе на унутрашња сигурносна степеништа на свим етажама објекта на којима наведено степениште не представља спољашње отворено степениште;
- Приступ ватрогасним лифтовима мора бити омогућен из свих делова објекта (стамбених, пословних, комерцијалних садржаја, вртића и др.);
- на фасадним зидовима објекта предвидети вертикална прекидна растојања између две суседне етаже, као и хоризонтална прекидна растојања на границама пожарних сектора, у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката;
- сигурносна степеништа из подземних нивоа гараже чији излази воде директно у спољашњу средину, у зону партера ван габарита објекта, морају бити обезбеђена системима за контролу дима и топлоте, сходно одредбама Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05);
- приложено Идејно решење се састоји из делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројекта за извођење, на које се ова Управа не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара тако да иста не могу бити саставни део овог идејног решења.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу 20.560,00 утврђена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23).

